

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

<https://www.facebook.com/reel/720882891939702>



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

Het is geen spurt, het is een marathon

- a. 30/08/2010: effectieve oprichting VZW
- b. 28/10/2016: indienen bouwaanvraag
- c. 13/07/2017: bouwvergunning (na bezwaar)
- d. 05/08/2018: start werken
- e. 29/02/2020: officiële opening nieuwe lokalen

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

Een duidelijke doelstelling is belangrijk

a. Consensus over de finaliteit:

i. Een gebouw en voor welke functies (dagrecreatie, verhuur, verblijf,...)?

ii. En het geld voor dat gebouw?

iii. En het beheer van dat gebouw en terrein

1. Verzekeringen

2. Belastingen

3. Groot onderhoud

4. Klein onderhoud

5. Energiekosten

6. Terrein

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

- **Een duidelijke doelstelling is belangrijk**
 - Een bouwcomité is (g)een oudercomité

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

Wie zijn je partners

- a. De jeugdbewegingen
 - i. 1, 2, 3
 - i. Scouts
 - ii. Gidsen
 - iii. Stam X
 - ii. Wat is mogelijk en wat niet
 - iii. Wat is fair (verdeelsleutel of niet)
- b. De gemeente
- c. De lokale gemeenschap
 - i. Kruisheren
 - ii. Ouders
 - iii. Oudleden
 - iv. Breder

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

Wat heb je nodig

- a. Geld – en veel
 - i. Gemeente en andere structurele bijdragers
 - ii. Giften
 - iii. Financiële activiteiten
 - iv. Cera, Streekfonds Oost-Vlaanderen, serviceclubs en andere foundations
 - v. Leningen

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

Wie heb je nodig

- a. Stuurgroep
 - i. Helikopter
 - ii. Verbindend
 - iii. Sturend

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

Wie heb je nodig

- a. Werkgroep 'fin activiteiten'
- b. Werkgroep 'juridisch/financieel'
- c. Werkgroep 'bouw'

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

Wie heb je nodig

Werkgroep 'bouw'

i. Samenstelling:

1. Oud-scouts&stammers/ouders
2. Mensen met know-how voor verschillende domeinen
3. Mensen met tijd
4. vertegenwoordiger van leiding voor de communicatie met de groepen

ii. Structuur

1. Taken verdelen (werfopvolging, financieel, contractueel, communicatie, ...)
2. Let op met 'we gaan veel zelf doen, zelf bouwen'
3. Vaste vergadermomenten en consensusmodel

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw

- Goede voorbereiding is cruciaal:
 - Van wensenlijst naar realistisch ontwerp: van 1000m² naar 600m²
 - Ontwerp in nauw overleg met groepen + finaal akkoord
 - Functies: impact op normen, ontwerp, technieken en kosten
 - Jeugdlokalen: dagrecreatie/multifunctioneel
 - Verhuur met verblijf: hogere brandveiligheid, meer installaties, flexibele indeling
 - Jeugdhuis: geluidsnormen binnen en buiten, veiligheid, installaties
- Duurzaamheid:
 - eist meer installaties (ventilatie, koeling, isolatie, ...)
 - hogere kosten onderhoud, keuringen en verbruikskosten

Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw: verloop van de bouw



En nadien?

Beheer → stuurgroep

- i. Financiële acties
- ii. Onderhoud
- iii. Verdeling kosten
- iv. Huisreglement
- v. Binding met verenigingen



Lokalenproject Stam X, Scouts en Gidsen Denderleeuw

548 vind-ik-leuks • 566 volgers



Bericht

Vind ik leuk

Zoeken